

Nr ref. postępowania: BRL.271.1.7.2026

Umowa ...(projekt)...

zawarta w Gielniowie w dniu pomiędzy:

Gminą Gielniów, Plac Wolności 75, 26-434 Gielniów

posiadającą: NIP: 6010073788; REGON 670223630

reprezentowaną przez:

Anetę Raczyńską – Burmistrza Miasta i Gminy Gielniów

przy kontrasygnacie

Iwona Ptaszek – Skarbnika Gminy Gielniów

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowanym przez z siedzibą:

.....

posiadającą: NIP:; REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wymianę pokrycia dachowego na budynku szkoły podstawowej oraz sali gimnastycznej w Rozwadach, jednostka ewidencyjna 142302_5 Rozwady obręb Rozwady, gm. Gielniów dz. nr ew. 377. Kategoria obiektu budowlanego: IX
2. Zakres objęty przedmiotem zamówienia polega na przeprowadzeniu następujących robót budowlanych:
 - 1) Budynek szkoły:
 - a) demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej;
 - b) demontaż orynnowania oraz obróbek blacharskich;
 - c) demontaż istniejącego ołatowania;
 - d) skucie zdegradowanych czap kominowych oraz tynków na kominach;
 - e) wykonanie nowego łątowania dachu;
 - f) wykonanie pokrycia dachu z blachy dachówkowej;
 - g) wykonanie wstępnego krycia z membrany paroprzepuszczalnej;
 - h) montaż nowego systemu rynnowego ze stali powlekanej;
 - i) wykonanie nowych obróbek blacharskich;
 - j) demontaż starej i wykonanie nowej podbitki PCV z perforacją;
 - k) wymiana stolarki okiennej w facjatach;
 - l) wykonanie dodatkowego docieplenia ścian facjat wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej;
 - m) remont kominów – uzupełnienie czap i tynków, wykonanie wyprawy elewacyjnej, wykonanie obróbki czap kominowych z blachy powlekanej, montaż krętek kominowych stalowych;
 - n) wykonanie nowej paroizolacji poddasza, naprawa i uzupełnienie istniejącej izolacji z wełny oraz dołożenie dodatkowej warstwy izolacji z wełny;
 - o) montaż wyłazu dachowego;
 - p) montaż płotków śniegowych;
 - q) demontaż starej oraz montaż nowej instalacji odgromowej na dachu.

Nr ref. postępowania: BRL.271.1.7.2026

- 2) Budynek sali gimnastycznej:
 - a) demontaż istniejącego pokrycia dachowego z płyty warstwowej;
 - b) demontaż orynnowania oraz obróbek blacharskich;
 - c) skucie zdegradowanych czap kominowych oraz tynków na kominach;
 - d) malowanie konstrukcji dachowej w miejscach występującej korozji;
 - e) wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej z rdzeniem PIR gr 160mm;
 - f) montaż nowego systemu rynnowego ze stali powlekanej;
 - g) wykonanie nowych obróbek blacharskich;
 - h) remont kominów – uzupełnienie czap i tynków, wykonanie wyprawy elewacyjnej, wykonanie obróbki czap kominowych z blachy powlekanej, montaż krtek kominowych stalowych,
 - i) demontaż starej oraz montaż nowej instalacji odgromowej na dachu.
3. Szczegółowy zakres realizacji zadania został zawarty w projekcie techniczno – wykonawczym zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE WYMIANĘ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ W ROZWADACH
4. Zamawiający wymaga załączenia do dokumentacji odbiorowej (odbior częściowy/odbior końcowy) protokołów z przeprowadzenia badań spełniania wymaganych cech i parametrów zainstalowanych nawierzchni od Wykonawcy zgodnie z przedłożonymi wraz z ofertą certyfikatami i normami. Zamawiający wymaga na etapie prowadzenia badań nawierzchni obecności przedstawiciela Zamawiającego potwierdzonej w protokole.
5. Lokalizacja inwestycji: Planowany zakres inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Gielniów na działkach o numerach ewidencyjnych: 1728, 1740/5, obręb 0005 - Gielniów. Powyższe działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajdują się w granicach terenu górniczego.
6. Szczegóły dotyczące funkcjonalności, rozwiązań materiałowych, w tym: minimalne wymagania zamawiającego dotyczące: parametrów technicznych, technologicznych, wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków gwarancji, obowiązki wykonawcy, itp. określają poniższe dokumenty:
 - 1) Projekt techniczno – wykonawczy zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE WYMIANĘ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ W ROZWADACH
 - 2) Projekt techniczny elektryczny zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE WYMIANĘ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ W ROZWADACH
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) Zgłoszenie budowy nr 169/26 z dnia 21.04.2026 r.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
8. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
9. Miejsce realizacji: 142302_5 Rozwady obręb Rozwady, gm. Gielniów dz. nr ew. 377.
10. Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące oraz tymczasowe nieobjęte opisem przedmiotu zamówienia, a konieczne do uwzględnienia ze względu na przepisy prawa oraz ich prawidłowego ukończenia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **2 miesiące od daty protokolarnego przekazania przez Zamawiającego placu budowy.**
2. Roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany realizować w okresie wolnym od zajęć dydaktyczno – wychowawczych (przerwa wakacyjna), tj. nie wcześniej niż od 29.06.2026 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 1 przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej.
4. Procedury odbiorowe przedmiotu umowy zostały określone szczegółowo w § 7 Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie projektu budowlanego.
 - 3) Dokonanie odbiorów zgodnie z procedurą określoną w § 7.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego wykonania ustalonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z jego opisami, projektami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa oraz oddania go Zamawiającemu do użytkowania w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia terenów budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla przebywających w obiektach osób w trakcie wykonywania robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i dostarczenia na własny koszt na plac budowy kompletu materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz ich zabezpieczenia przed kradzieżą lub zniszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i dostarczenia na własny koszt dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót towarzyszących oraz tymczasowych nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia a koniecznych do należytego, prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania i przekazania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kosztorysów powykonawczych metodą kalkulacji uproszczonej w układzie zgodnym z przedmiarem robót dla każdego obiektu oddzielnie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i wykonanie 3 egzemplarzy inwentaryzacji powykonawczej dla każdego obiektu oddzielnie jeżeli będą wymagane.
11. Wykonawca ponosi ponadto odpowiedzialność za:
 - 1) Uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
 - 2) Szkody powstałe w wyniku wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Szkody spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych,

Nr ref. postępowania: BRL.271.1.7.2026

powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

12. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie określonej w ofercie Wykonawcy odpowiednio w wysokości: Kwotę netto:złotych (słownie złotych:), plus podatek VAT (.....%) w kwocie: złotych (słownie złotych:), co stanowi łączną kwotę brutto: złotych (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie ulega zmianie i zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy; nie podlega waloryzacji.
3. Płatność końcowa nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 na podstawie protokołu odbioru zadania wykonanego przez komisję odbiorową, zatwierdzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Gielniów i wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura powinna zawierać dane:
Nabywca: Gmina Gielniów, Plac Wolności 75, 26-434 Gielniów, NIP: 601-007-37-88,
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Gielniowie, Plac wolności 75, 26-434 Gielniów, NIP: 799-145-87-31.
6. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
9. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowej wysokości za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 6

Przedstawicielstwo i reprezentacja stron

1. Kierownik budowy/robót i inspektor nadzoru inwestorskiego są w granicach posiadanego umocowania przedstawicielami Wykonawcy i Zamawiającego na terenie budowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:
3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dzienniki budowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, który zostanie ustanowiony w terminie do dnia przekazania placu budowy Wykonawcy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie przy czynnościach przekazania placu budowy.
5. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w zakresie zgodnym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
6. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy

1. Rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu.
 - 2) Odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu i/lub zanikających dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.
 - 1) Odbiorowi robót zanikających i/lub ulegających zakryciu podlegają w szczególności: odbiór

Nr ref. postępowania: BRL.271.1.7.2026

- materiałów na budowie, montaż i instalację urządzeń, itp.
- 2) Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza kierownik budowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do właściwego dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, od daty zgłoszenia wpisem do właściwego dziennika budowy i powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 4) Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających niezbędny komplet wyników badań, przeprowadzonych pomiarów, itp. w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru oraz uprzednimi ustaleniami.
 - 5) Na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek odkryć, odkopać lub dokonać czynności, umożliwiających dokonanie oceny ich wykonania w przypadku nie zgłoszenia ich do odbioru przed wykonaniem kolejnych prac.
3. Odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy.
- 1) Odbiór końcowy dokonywany jest przez Komisję Odbiorową Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zarządcy obiektu.
 - 2) Dotyczy odbioru całości przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w użytkowanie.
 - 3) Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza do Zamawiającego po wykonaniu w całości przedmiotu umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy, przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego i poda termin, w którym jednocześnie przekaże Zamawiającemu:
- 1) Dzienniki budowy;
 - 2) Oświadczenia kierowników budowy: o zgodności wykonania obiektów budowlanych z projektem budowlanym, przepisami prawa oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - 3) Inwentaryzacja geodezyjną powykonawcza wraz z informacją uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektów budowlanych z projektami zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu;
 - 4) Protokoły z badań zagęszczenia warstw, grubości warstw, badań nawierzchni zgodnie z wymogami STWiORB;
 - 5) Certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE lub krajowe deklaracje zgodności z polską normą (PN) wyrobów albo aprobatą techniczną zgodnie z wymogami STWiORB, odpowiednie atesty;
 - 6) W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu dokonanych podczas wykonywania robót - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami wraz z uzupełniającym opisem. Oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami wymaga potwierdzenia przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 7) Kosztorys powykonawczy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej;
 - 8) Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy obejmujące okresy udzielonej gwarancji jakości i rękojmi;
 - 9) Inne dokumenty wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

Nr ref. postępowania: BRL.271.1.7.2026

6. Komisja ocenia zgodność wykonania przedmiotu umowy na podstawie: oceny wizualnej, obmiarów elementów zagospodarowania terenu, sprawdzeniu kompletności dokumentów budowy w tym oświadczeń kierownika budowy/robót.
7. Dokumentami potwierdzającymi przeprowadzenie czynności odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji jest protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy sporządzone wg wzoru Zamawiającego. Protokół w szczególności zawiera: skład Komisji Odbiorowej Zamawiającego i osób uczestniczących w odbiorze, podstawę odbioru, dokumentację odbiorową, informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu, informację o odbiorze, wadach i usterkach, określenie daty rozpoczęcia i zakończenia gwarancji jakości wykonanych robót i rękojmi, wartość robót wg umowy oraz wartość robót odebranych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do odbioru robót z powodu nie zakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia wad czy też z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową Zamawiający może odmówić odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego opracują protokół usterek i wad oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wszelkich nieprawidłowości zawartych w protokole usterek i wad, Strony ustalą ponownie termin przeprowadzenia odbioru końcowego.
9. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie odbiorów.
 - 1) Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek Komisja Odbiorowa Zamawiającego spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
 - 2) Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wymaganych prób lub niedostarczenia kompletu dokumentów wymienionych w powyższych punktach, może odmówić odbioru robót z winy Wykonawcy.
 - 3) Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający skorzysta z uprawnień określonych w § 8 umowy,
 - c) jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek.
10. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia poczynione w czasie odbioru. Protokół zawierać będzie wyraźne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru końcowego lub o odmowie dokonania takiego odbioru.
11. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego zostanie wręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
12. Strony zgodnie oświadczają, iż przewidują odbiory częściowe, stosownie do zapisów §5 Umowy, w takim przypadku mają zastosowanie odpowiednie postanowienia ust. 1-7 - adekwatne do zakresu wykonanych Robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
13. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji określonej w niniejszej Umowie stanowi warunek przystąpienia do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
14. Protokoły odbioru wymagają zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Gielniów.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia

Nr ref. postępowania: BRL.271.1.7.2026

- umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki.
 2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia i żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. Łączna maksymalna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. Do istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje prace na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 2) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
 - 3) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie terenu budowy siłowni plenerowej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 3), termin 14 dni na odstąpienie liczony jest od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenie już wykonanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych prac budowlanych według stanu na dzień odstąpienia. Wykonana inwentaryzacja stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
6. Wykonana część przedmiotu umowy zostanie przekazana Zamawiającemu protokołem.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego w formie..... w kwocie: zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia nastąpi odpowiednio:
 - 1) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane

Nr ref. postępowania: BRL.271.1.7.2026

zostały w sposób należyty.

- 2) 30 % wartości zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Jeżeli w trakcie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji zastosowano kary umowne, zwrotowi podlega kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
7. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się odpowiednio na okres **miesiący**.
3. Termin udzielonej gwarancji określony w pkt 2 biegnie od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości poi wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone, także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach i na zasadach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek.
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca ponosi koszty swego udziału w przeglądach gwarancyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek.
8. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za zastępcze usunięcie wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury,
 - 2) lub naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i

Nr ref. postępowania: BRL.271.1.7.2026

będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji, która wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy.
 - 2) opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do których wydania właściwe organy są zobowiązane na mocy prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 3) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych lub spełnienie warunków technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy.
 - 4) Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego do 20%,
 - b) jeżeli dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowych, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lit. a), b), c)
 - 5) przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót określonych w ust. 3 pkt. 4) ppkt b) wyliczenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) Wykonawca wykona wycenę robót dodatkowych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - b) wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego,
4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Warunki dokonania zmian:
 - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy opíše zaistniałe okoliczności i uzasadni ich zaistnienie,
 - 3) wniosek o dokonanie zmian postanowień zawartej umowy musi być sporządzony na piśmie.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą

Nr ref. postępowania: BRL.271.1.7.2026

pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.
5. **Klauzula Informacyjna dotycząca Przetwarzania Danych Osobowych.**
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Gielniów z siedzibą; Plac Wolności 75, 26-434 Gielniów
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iodo@marwikipoland.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
(w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora nie współmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

Nr ref. postępowania: BRL.271.1.7.2026

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Wykaz podwykonawców*